

RIO

BY *Piero Linx*



01. TEGRA + LISSONI

Um novo capítulo se abre no mercado imobiliário brasileiro.
Pela primeira vez no Rio de Janeiro, um projeto
é concebido em sua totalidade por Lissoni & Partners,
da arquitetura e interiores ao paisagismo.

Uma parceria internacional Tegra + Lissoni que une a elegância italiana
à essência brasileira, traduzindo em forma e espaço o encontro entre
dois olhares que compartilham o mesmo ideal de sofisticação e autenticidade.
Essa colaboração marca o início de um novo legado: uma coleção de projetos
que eleva o design, redefine padrões e posiciona o Brasil entre os grandes
cenários da arquitetura mundial.



TEGRA
+ LISSONI

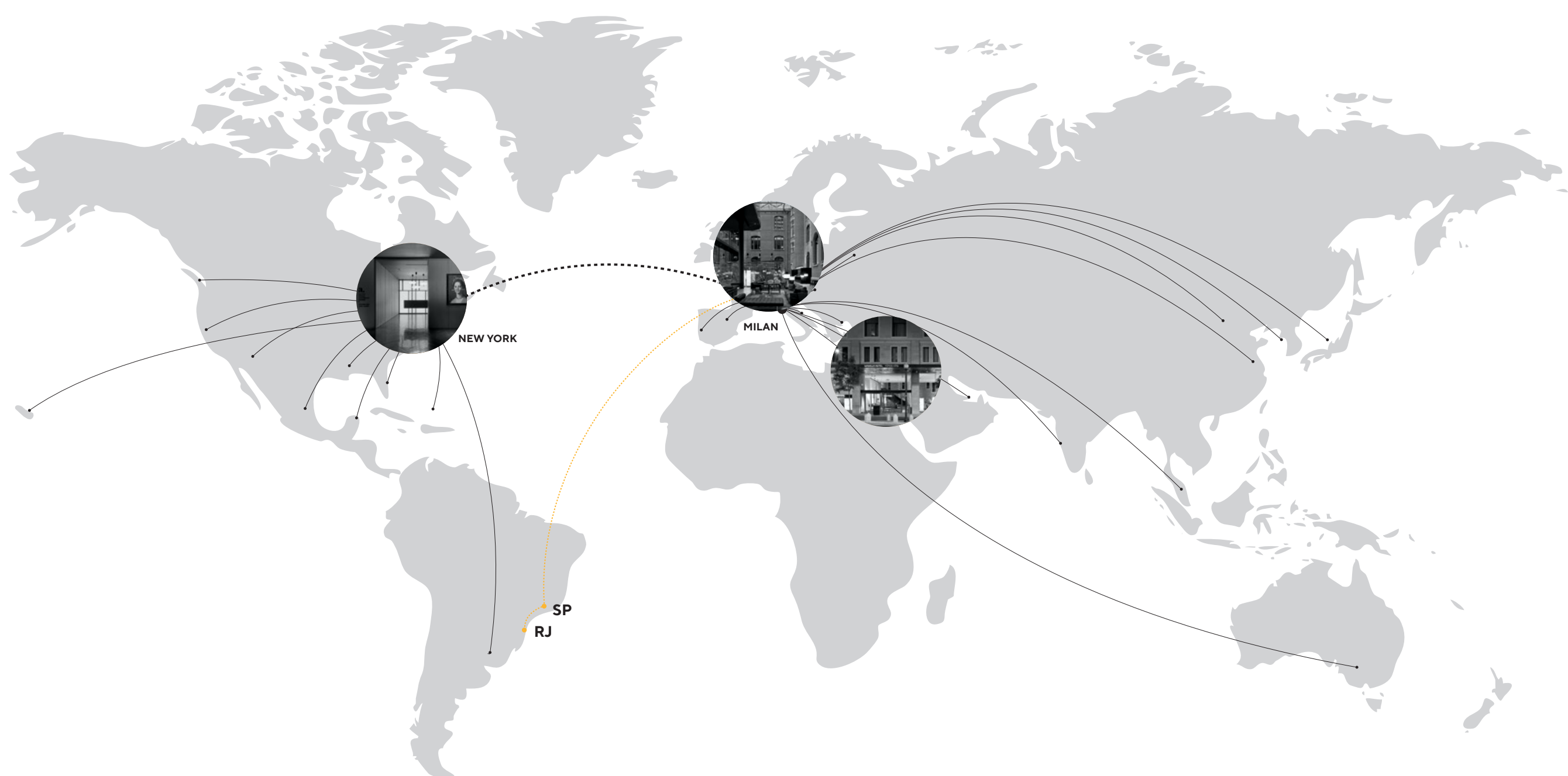
01. PIERO LISSONI



Arquiteto, diretor de arte e designer, reconhecido como um dos mestres do design contemporâneo.

Há mais de 30 anos, ele desenvolve projetos ao redor do mundo nas áreas de arquitetura, paisagismo e interiores, bem como em design de produto e gráfico. Ele também é diretor de arte da Alpi, Boffi, Living Divani, Lualdi, Porro e Sanlorenzo. Piero Lissoni também recebeu uma série de prêmios internacionais, incluindo o Prêmio de Carreira Compasso d'Oro, dois Compasso d'Oro ADI, o Good Design Award e o Red Dot Award.

02. LISSONI & PARTNERS



Referência internacional, o estúdio é liderado por Piero Lissoni e adota uma abordagem personalizada para cada intervenção, reunindo uma ampla gama de expertise e estabelecendo um padrão estético e uma identidade visual que são clara e instantaneamente reconhecíveis.

Inspirado por um senso de excelência e simplicidade, o trabalho do estúdio se distingue por uma atenção especial aos detalhes, coerência e elegância, bem como por uma atenção rigorosa à proporção e harmonia.

Saiba mais:



www.lissoniandpartners.com



1



2



3

- 1 Lissoni & Partners Headquarters – Milan
- 2 Hotel AKA NoMad – New York
- 3 Conservatorium Hotel – Amsterdam

O ENCONTRO
ICÔNICO
ENTRE A ELEGÂNCIA
ITALIANA
E A VIVACIDADE
BRASILEIRA.

RIIO

BY *Piero Linx*



03. IL PROGETTO | O Projeto

Apartamentos | 4 a 5 suítes | de 262m² a 506m²
Penthouses | de 5 a 6 suítes | de 524m² a 1.042m²



Perspectiva Ilustrada da Fachada Lateral do Empreendimento



Perspectiva Ilustrada da Fachada com Vista para a Praia da Barra

Avenida Lúcio Costa, 4.900



Perspectiva Ilustrada do Lobby no Subsolo – Ed. Sole

Do mar ao design.

O lobby convida a atravessar
a linha azul do horizonte e entrar
na imensidão dos detalhes.
Luz, cores, texturas e formas
se unem para criar uma atmosfera
que é, ao mesmo tempo, cosmopolita
e essencialmente brasileira.

04. APPARTAMENTI | Apartamentos



Perspectiva ilustrada da Varanda – Edifício Mare



Perspectiva ilustrada da Sala da unidade 501 – Edifício Mare

Projetar é traçar linhas que respeitam a essência.

No RIIO todos os ambientes foram projetados para respirar leveza, conforto e design. Cada detalhe traduz a harmonia entre a elegância italiana e a autenticidade brasileira, transformando espaços em experiências.

Perspectiva Ilustrada da Sala de Jantar da Unidade 501 – Ed. Mare



Perspectiva Ilustrada da Suíte da Unidade 502 – Ed. Mare



05. AREE ESTERNE | Áreas Externas



Perspectiva ilustrada da Piscina

Luxo é sair do oceano e mergulhar no design.

Entre dois azuis, o do mar e o da piscina, é onde
tranquilidade, bem-estar e elegância se encontram.

30 MIL M² DE TERRENO,
MAIS DE 27 MIL M² DE LAZER.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Infantil



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Tênis



Perspectiva Ilustrada da Piscina



Perspectiva Ilustrada do Lounge Bar



Perspectiva Ilustrada da Cabana Privativa

06. AREE INTERNE | Áreas Internas



Perspectiva Ilustrada do Whisky Bar



Perspectiva Ilustrada do Whisky Bar



Perspectiva Ilustrada do Piano Bar

07. BENESSERE | Bem-Estar



Perspectiva Ilustrada da Piscina Indoor



Perspectiva Ilustrada da Piscina Indoor

08. COMPANHIA ATHLETICA



Perspectiva Ilustrada da Academia

Seu bem-estar elevado ao padrão internacional.

A Companhia Athletica assina a operação do espaço de bem-estar, equipado com tecnologia Technogym — marca italiana reconhecida por unir performance, inovação e estética.

Um ambiente pensado para quem busca saúde com sofisticação, movimento com propósito.



Perspectiva Ilustrada da Academia

09. INFORMAZIONI GENERALI | Informações Gerais



Área do Terreno:

30.003,73m²

Sole

10 Apartamentos de 5 suítes – 506,81m² – 5 vagas
1 Penthouse de 6 suítes – 1.042,09m² – 6 vagas

Mare

10 Apartamentos de 5 suítes – 506,81m² – 5 vagas
1 Penthouse de 6 suítes – 1.042,09m² – 6 vagas

Brezza

10 Apartamentos de 4 suítes – 411,18m² – 4 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 830,25m² – 5 vagas

Freschezza

10 Apartamentos de 4 suítes – 319,49m² – 4 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 660,38m² – 5 vagas

Aria

10 Apartamentos de 4 suítes – 411,18m² – 4 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 830,25m² – 5 vagas

Acqua

10 Apartamentos de 4 suítes – 305,30m² / 319,49m² – 4 vagas
10 Apartamentos de 4 suítes – 261,97m² / 262,99m² – 3 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 635,07m² – 4 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 524,73m² – 4 vagas

Alba

20 Apartamentos de 4 suítes – 305,26m² / 319,49m² – 4 vagas
2 Penthouses de 5 suítes – 635,01m² – 5 vagas

Luce

20 Apartamentos de 4 suítes – 261,99m² / 262,99m² – 3 vagas
2 Penthouses de 5 suítes – 524,38 m² – 5 vagas

Orlo

10 Apartamentos de 4 suítes – 411,18m² – 4 vagas
1 Penthouse de 5 suítes – 830,25m² – 5 vagas

Perspectiva ilustrada da Fachada



Avenida Lúcio Costa, 4.900 | Barra da Tijuca



RIIO BY PIERO LISSONI - Incorporadora: TGSJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº 200, Bloco 2, Sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775.028, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.185.398/0001-89. Conceito e idealização de arquitetura, paisagismo e interiores desenvolvidos pelo escritório internacional Lissoni & Partners, sediado em Milão. Os projetos foram desenvolvidos tecnicamente pelos responsáveis: Projeto de Arquitetura: Arq&Urb Projetos - CAU A06831; Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo - CAU A19003; e Projeto de Arquitetura de Interiores por Carlos Rossi Arquitetura - CAU A166537. Memorial de Incorporação registrado em 21/10/2025, sob nº R.15 na matrícula 154.604 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, e o Patrimônio de Afetação averbado sob Av.17 na referida matrícula. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os móveis e utensílios são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Material impresso em Novembro/2025. Não jogue este folheto na rua.