

G R A N

TUAI

LEISURE RESIDENCE

BUSCAMOS INSPIRAÇÃO
NO EXTERIOR PARA VOCÊ SE
CONECTAR COM O SEU INTERIOR.



UM RESORT
PARA CHAMAR DE SEU.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PALAPA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA - DETALHE



CONECTADO E COM ACESSO
DIRETO AO GREEN PARK,



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DO PARQUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA AÉREA DA PISCINA



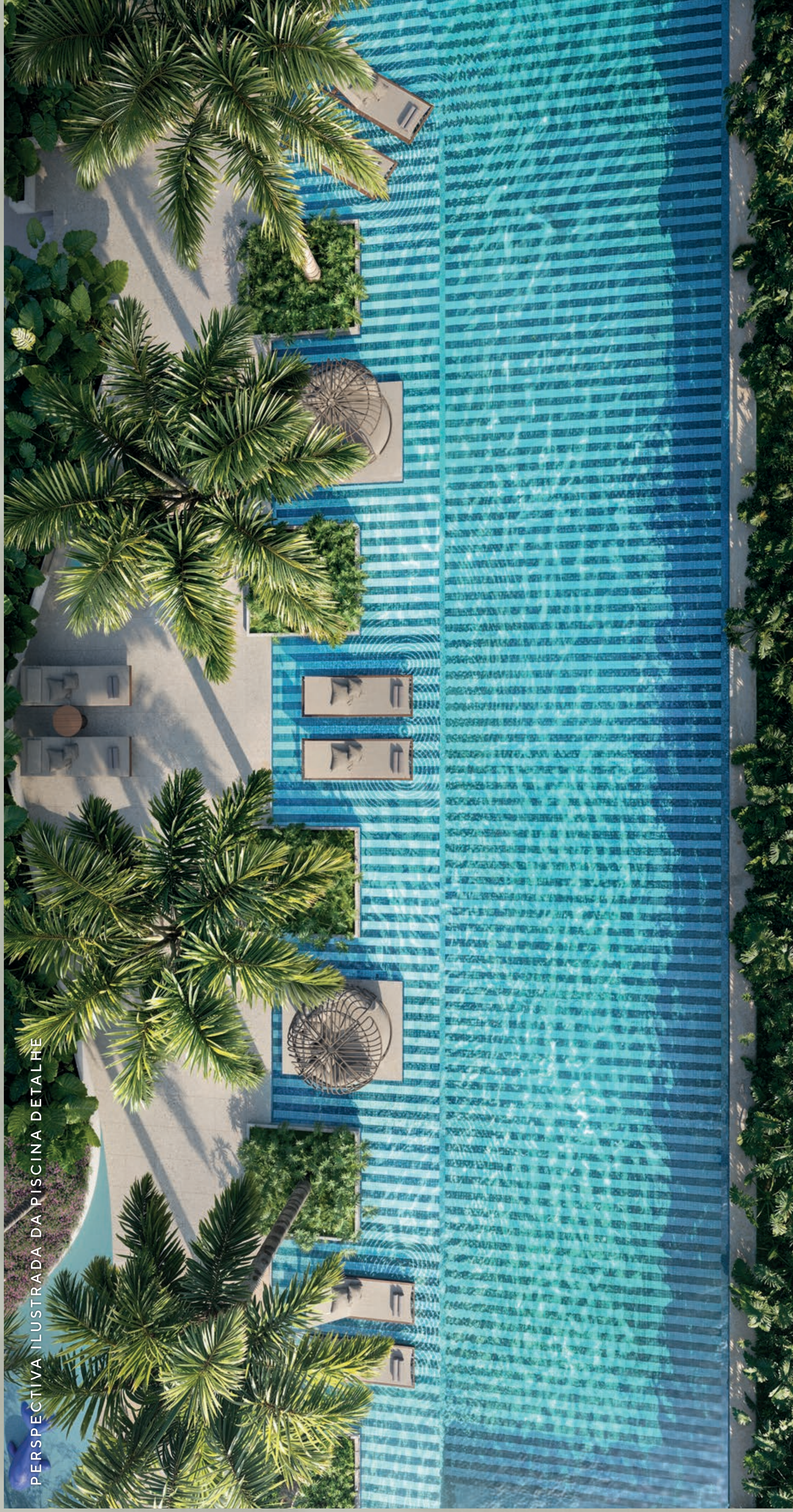
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 50M

50 METROS DE PURA FLUIDEZ
PARA TREINAR OU APENAS RELAXAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DETALHE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA REDE DA PISCINA

O DESIGN SURPREENDE
EM CADA DETALHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AQUAPLAY

ÁREA DE PISCINA COM AQUAPLAY E DIVERSÃO PARA CRIANÇAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PALAPA NOTURNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PALAPA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GAZEBO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DO LÓTUS BAR



LÓTUS
BAR

UM ESPAÇO EXCLUSIVO À SUA DISPOSIÇÃO,
COM SINUCA, BAR E LOUNGE CERCADO DE
ÁGUA E INTEGRADO AO PARQUE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DO LÓTUS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DO LÓTUS BAR

UMA POOL HOUSE COMPLETA
À SUA DISPOSIÇÃO COM LOUNGE
EXTERNO E PISCINA EXCLUSIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO TEEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

B E M - V I N D O A O S E U
P R Ó P R I O R E F Ú G I O D E P A Z .

G R A N
T H A I

L E I S U R E R E S I D E N C E

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO ED. SAWASDEE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA



A C A D E M I A BY



REFERÊNCIA MUNDIAL EM TECNOLOGIA,
DESIGN E PERFORMANCE.





G R A N

THAI

LEISURE RESIDENCE

PLANTAS

PROJETADAS PARA AMPLIAR ESPAÇOS
E MULTIPLICAR POSSIBILIDADES.

A P A R T A M E N T O S

3 SUÍTES

ID



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DO ED. SAWASDEE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO ED. SAWASDEE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO ED. SAWASDEE

A P A R T A M E N T O S

4 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DO ED. SIAM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO ED. SIAM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO ED. SIAM

A P A R T A M E N T O S

4 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA PARA O GREEN PARK

COBERTURAS

4 SUÍTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DA COBERTURA DUPLEX DO ED. SAWASDEE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA COBERTURA DUPLEX DO ED. SAWASDEE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DA COBERTURA DO ED. SAWASDEE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMPÓRIO



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



GRAN

APARTAMENTO TIPO

3 SUÍTES

1º AO 14º PAVIMENTO

COLUNAS 03, 04, 05 E 06

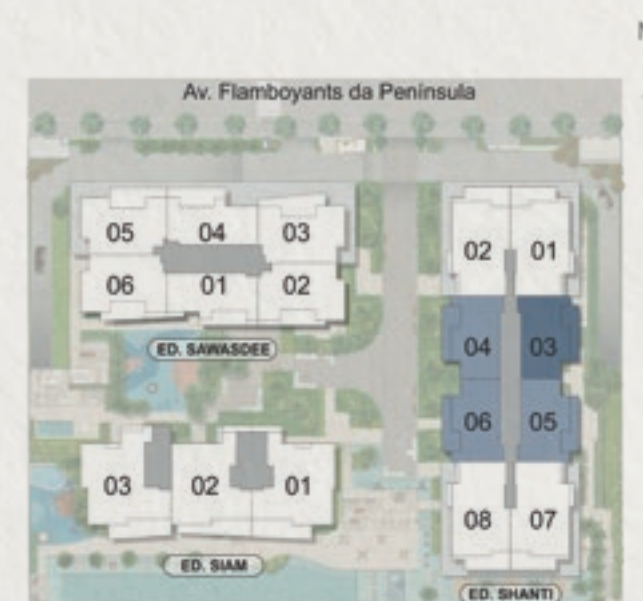
ÁREA PRIVATIVA: 128,28M²

THAI

LEISURE RESIDENCE



ED. SHANTI



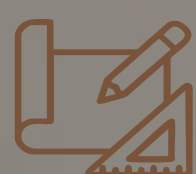
TEGRA

ID

CONHEÇA
OUTRAS PLANTAS

TEGRA ID

É um programa que oferece alternativas para adaptar o imóvel durante a fase de construção. Permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente.



OPÇÕES DE PLANTA



OPÇÕES DE ACABAMENTO



CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA NAS VARANDAS DOS TIPOS E UPGARDENS, CHURRASQUEIRA A CARVÃO NOS TERRAÇOS DAS COBERTURAS



PISCINA NAS COBERTURAS



FECHADURA ELETRÔNICA

*AS OPÇÕES ACIMA PODEM APRESENTAR CUSTO ADICIONAL. SUJEITO AO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA. O CLIENTE DEVE ESTAR EM DIA COM SUAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS E PACTUADAS COM A TEGRA INCORPORADORA. CASO HAJA PARCELAS EM ATRASO, É FUNDAMENTAL QUE A SITUAÇÃO FINANCEIRA SEJA REGULARIZADA. OPÇÕES DE PLANTA ESTÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES LEGAIS, TÉCNICAS E ESTRUTURAIS. VERIFICAR DISPONIBILIDADE DE OPÇÕES DE PLANTA POR UNIDADE DURANTE PERÍODO DE ATENDIMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID.

*A ESCOLHA É FEITA COM BASE EM OPÇÕES PREDEFINIDAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA AV. FLAMBOYANTS

GRAN THAI

LEISURE RESIDENCE



3 E 4 SUÍTES

2 OU 3 VAGAS

APARTAMENTOS

DE 125M² A 210M²

UP GARDENS E COBERTURAS

DE 162M² A 405M²

O ÚLTIMO REFÚGIO DA PENÍNSULA.

FOTO AÉREA DA PENÍNSULA



SAIBA MAIS

AV. FLAMBOYANTS DA PENÍNSULA, 600

Propriedade, Incorporação e Construção:

TEGRA

Propriedade e Desenvolvimento:

**CARVALHO
HOSKEN S/A**

LANÇAMENTO: Condomínio GRAN THAI LEISURE RESIDENCE, a ser construído a Avenida Flamboyants da Península, nº 600 - Lote 1 do PAL. 50.100, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro. Incorporadora responsável: TGRJ-20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº 200, Bloco 2, Sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775.028, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.552.698/0001-44. Memorial de Incorporação registrado sob o R.03 da Matrícula nº 515.808, em 06/08/2025, do 9º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro /RJ e Patrimônio de Afetação sob Av.04 na referida matrícula. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.