



NOVA IGUAÇU · RIO DE JANEIRO

PROJETO DE ARQUITETURA
(E) INTERIORES

CONSTRUÇÃO
ABSOLUTO ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO
Absoluto Engenharia

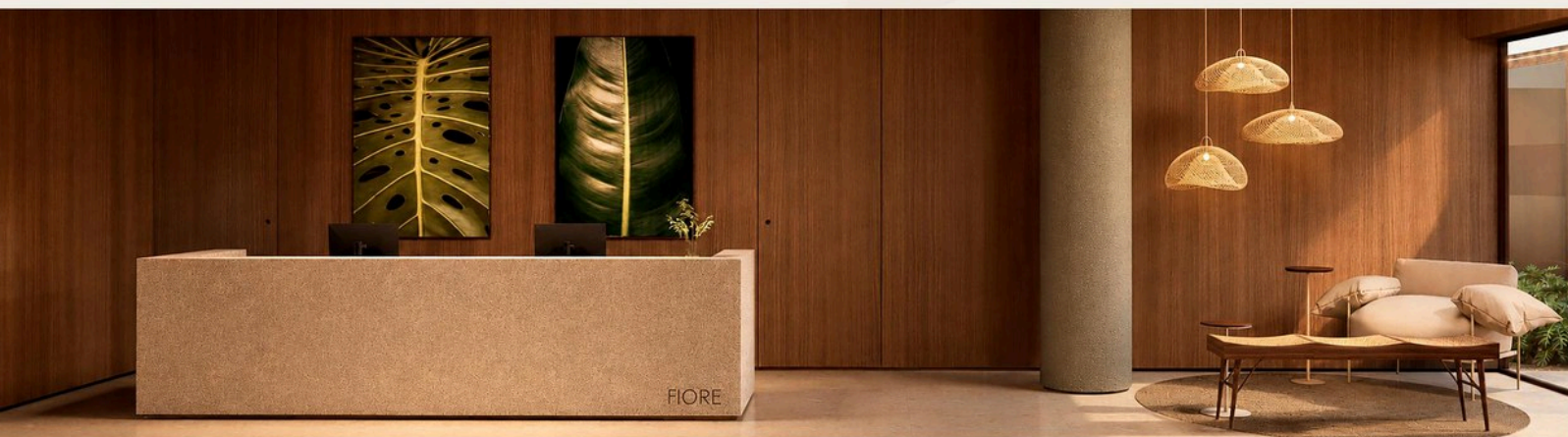
ARQUITETURA E INTERIORES
Studio R · Catolé Arquitetura

PROJETO LEGAL E VIABILIDADE
Feat Arquitetura

DESENVOLVIMENTO E ESTRUTURAÇÃO
WSequeira

PROJETO EXECUTIVO
A+ Arquitetura

COMUNICAÇÃO E MARKETING
Inovarmídia



1. As unidades privativas serão entregues com revestimentos, louças, metais e demais acabamentos de acordo com Memorial Descritivo do Empreendimento. As áreas comuns serão executadas conforme o projeto executivo e o Memorial Descritivo. Tanto as áreas privativas e/ou área comum poderão ser atualizados em caso de eventuais exigências legais, normativas, concessionárias de serviços públicos e/ou órgãos competentes. 2. Os materiais especificados no memorial descritivo poderão ser substituídos por outros de qualidade e desempenho similares, sempre que necessário, preservando o padrão estético e técnico do projeto, sem que seja necessária a anuência do adquirente. 3. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado no interior das unidades consiste no seguinte: (i) tubulação frigorígena principal; (ii) isolamento térmico; (iii) colocação de drenos; (iv) cabeamento elétrico e de comando; (v) além do ponto de alimentação elétrica no quadro da unidade, deixando a espera em área central do apartamento, sendo de exclusiva responsabilidade do adquirente a aquisição, instalação, distribuição interna e integração dos equipamentos. 4. Mobiliários, equipamentos, eletrodomésticos, objetos decorativos, obras de arte, utensílios, acessórios, vegetação em vasos e demais elementos representados em perspectivas, plantas humanizadas ou materiais promocionais possuem caráter exclusivamente ilustrativo, podendo sofrer alterações de modelo, especificação, quantidade ou não integrar a entrega final, por exclusivo critério do adquirente. 5. As imagens, perspectivas e vistas apresentadas possuem caráter exclusivamente ilustrativo e podem não representar com exatidão a situação do entorno ou as condições visuais da unidade. 6. As áreas comuns, circulações, acessos, infraestrutura e demais elementos do projeto poderão sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos, exigências técnicas, legais ou determinações dos órgãos competentes. 7. Para atendimento às necessidades técnicas da obra, poderão ser executados shafts, enchimentos, rebaiços, alterações nas instalações prediais ou ajustes na posição de peças sanitárias, sem prejuízo ao desempenho da edificação. 8. A Incorporadora não terá qualquer responsabilidade por eventuais alterações existentes e/ou futuras em imóveis vizinhos, incluindo ampliações, novas construções, abertura de vãos, mudanças de gabarito, afastamentos ou outras intervenções realizadas por terceiros. 9. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, perspectivas, maquetes eletrônicas, animações e demais materiais gráficos possuem caráter meramente ilustrativo e poderão apresentar algumas divergências em seu produto final, em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, adequações técnicas, exigências legais e/ou disponibilidade de materiais. O Certificado de Modificação de Projeto Aprovado com Acréscimo de Área n.º 323/2026, foi emitido pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, em 10/07/2026, através do processo nº 2025/034841, em nome da Incorporadora referente ao Empreendimento tendo validade de (12) meses, válido de 26/02/2026 até 26/02/2027, devendo atender obrigatoriamente, o que preconiza a Lei nº 049 de 28 de dezembro de 2015 (Código de Obras). O Memorial de Incorporação foi prenotado no dia 28/07/2026, sob o número de protocolo 196438, junto ao Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu / RJ – Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu, CNPJ (MF) 30.651.434/0001-12, e estaremos iniciando a comercialização das unidades após a averbação.



FIORE
RESIDENCES

Morar onde a vida floresce

NOVA IGUAÇU · RJ

APARTAMENTOS COM
02 SUÍTES DE 71 M²

REALIZAÇÃO

ABSOLUTO ENGENHARIA · WSEQUEIRA



FACHADA EM COBOGÓ · PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO

Um novo capítulo de Nova Iguaçu

Em um cenário em constante transformação, o Fiole Residences surge para fazer parte de um novo capítulo de Nova Iguaçu. Um lugar onde o tempo desacelera, os espaços ganham significado e o futuro começa a tomar forma.

Desenvolvido pela Absoluta Engenharia em parceria com a WSequeira, o Fiole Residences nasce de um olhar atento sobre o morar contemporâneo Unindo elegância, conforto e uma arquitetura que valoriza a experiência cotidiana em cada detalhe.

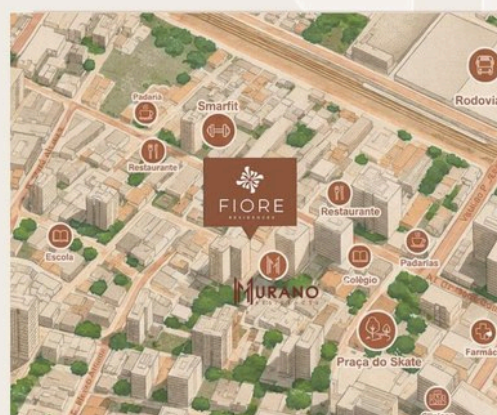
- 64 unidades exclusivas
- Varandas amplas com vista para a cidade
- Área de lazer completa
- Apartamentos de 2 suítes
- Fachada em cobogó e brises
- Vaga de Garagem



LOCALIZAÇÃO

Rua Hermida Cerbino · Alvarez
Centro de Nova Iguaçu · RJ

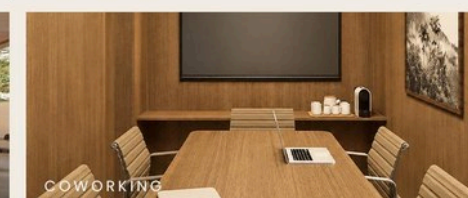
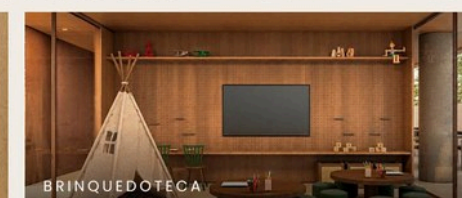
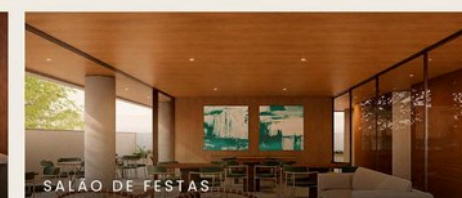
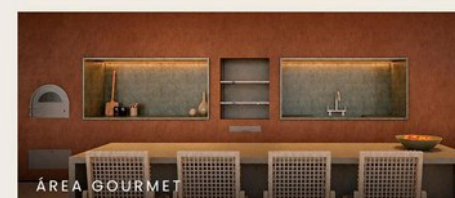
Região consolidada e bem servida por comércios, serviços e equipamentos urbanos. No entorno, restaurantes, padarias, escolas, colégios, farmácias, clínicas, academia e áreas de lazer.



ÁREA COMUM

Um clube dentro de casa

Um pavimento inteiro de lazer e bem-estar, com espaços envidraçados que ora se expandem para a área externa, ora se recolhem em seu interior.



TIPOLOGIAS

Tipo A 2 suítes	71,57 m²
Tipo B 1 suíte c/ opção closet + 1 quarto	71,57 m²
Tipo C 1 suíte + 1 quarto	71,57 m²
Cobertura 3 suítes · 16º e 17º pav.	124,66 m²

Planta ilustrativa do tipo A com sugestão de decoração. Áreas privativas conforme critérios da NBR 12.721 ABNT. Bicletário, coworking, salão de festas, área gourmet, brinquedoteca, academia, spa, sauna e piscina integram as áreas comuns.



Stand de vendas · Rua Hermida Cerbino, S/N · Alvarez · Nova Iguaçu · RJ
fioreresidencesnovaiguacu.com.br