



FIORE

R E S I D E N C E S



FIORE

R E S I D E N C E S

Em um cenário de constante transformação, o Fiore Residences surge para fazer parte de um novo capítulo de Nova Iguaçu.

Um lugar onde o tempo desacelera, os espaços ganham significado e o futuro começa a tomar forma.

Desenvolvido pela Absoluto Engenharia em parceria com a WSequeira, o Fiore Residences nasce de um olhar atento sobre o morar contemporâneo

Unindo elegância, conforto e uma arquitetura que valoriza a experiência cotidiana em cada detalhe.



Sobre

O Fiores Residences, se encontra no centro de Nova Iguaçu, e traz consigo uma nova proposta de morar para a região.

Acompanhando as reflexões contemporâneas sobre o habitar, entrega não apenas apartamentos, mas uma infraestrutura voltada para um estilo de vida ativo, social e equilibrado.

Nova Iguaçu - RJ



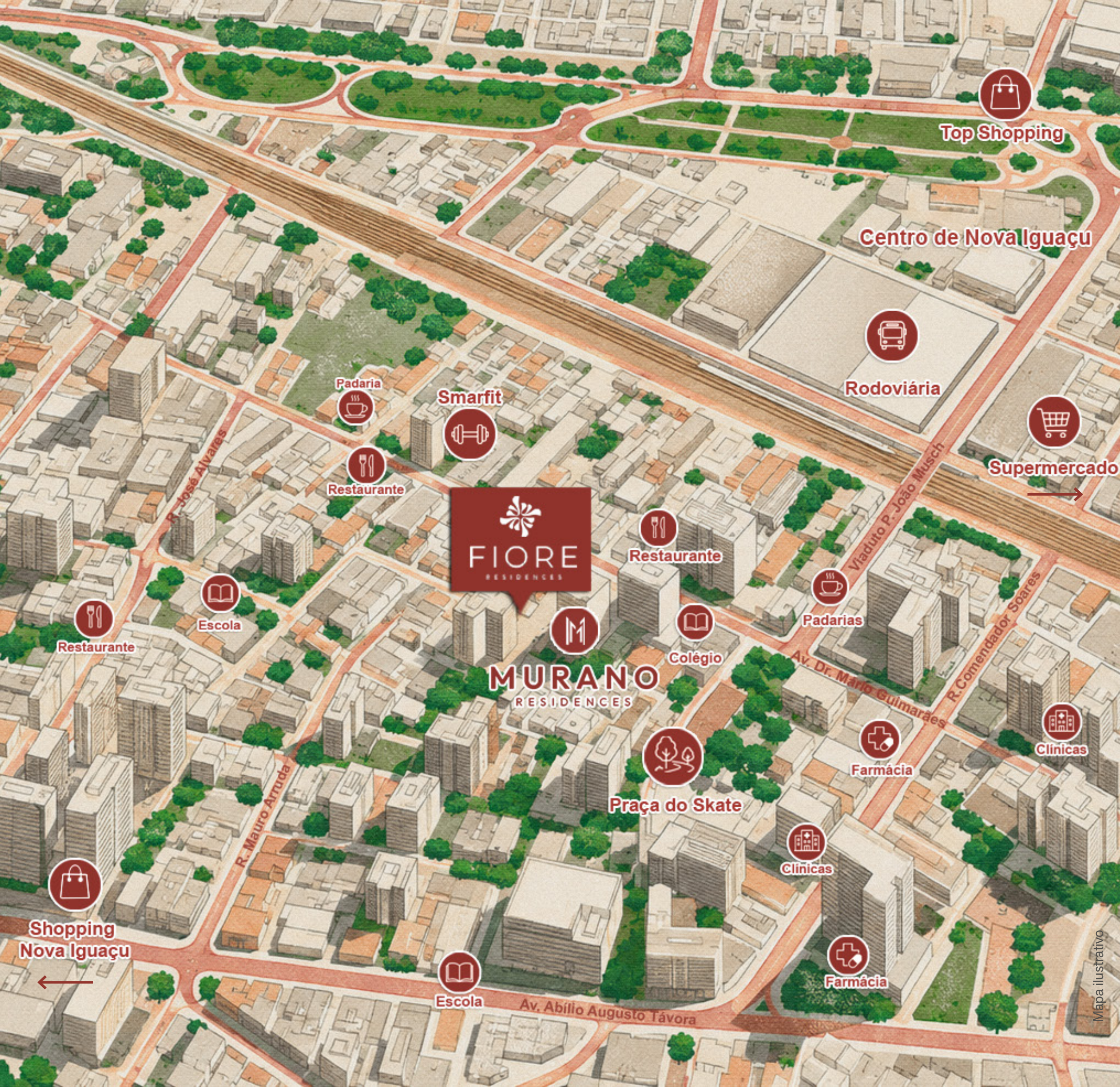


Localização

O empreendimento se localiza na Rua Hermida Cerbino, em Alvarez, no Centro de Nova Iguaçu

O Fiore Residences está inserido em uma região consolidada, prática e bem servida por comércios, serviços e equipamentos urbanos.

Seu entorno reúne facilidades diversas como restaurantes, padarias, escolas, colégios, farmácias, clínicas, academia e áreas de lazer, oferecendo aos moradores conveniência e praticidade nas atividades do dia a dia.





FIORE

RESIDENCES

- LOCALIZADO NO CORAÇÃO DE NOVA IGUAÇU
- 64 UNIDADES EXCLUSIVAS
- APARTAMENTOS DE 2 ATÉ 3 SUÍTES
- VARANDAS AMPLAS COM VISTA PARA A PAISAGEM
- ÁREA DE LAZER AMPLA E INTEGRADA
- ACADEMIA, SPA E SAUNA
- SALÃO DE FESTAS E ÁREA GOURMET
- ÁREA KIDS





Arquitetura

Em seu embasamento, uma fachada vazada composta por cobogós filtra a luz externa e proporciona ventilação aos ambientes internos, enquanto, à noite, a iluminação do edifício o transforma em uma luminária urbana que ilumina a rua.

Os canteiros ao rés do chão trazem verde e auxiliam na criação de um microclima na vizinhança, contrastando com a aridez predominante dos centros urbanos.



Acima disso, um pavimento com infraestrutura de lazer e bem-estar se desenvolve em um grande pilotis com ilhas de lazer e espaços envidraçados que ora se expandem para a área externa, ora se recolhem em seu interior, trazendo dinamismo e vitalidade ao uso, estimulando diferentes configurações e criando uma atmosfera de clube para o condomínio.

Sobre o pilotis, um bloco de lâminas residenciais é posicionado. O volume puro parece flutuar sobre a base, com as horizontalidades marcadas de maneira a expandir os pavimentos no horizonte.







Em suas arestas, brises se articulam, proporcionando privacidade, luz filtrada e ventilação aos apartamentos.

Finalmente, o edifício se debruça sobre o Maciço da Mendanha, revelando uma paisagem que só pode ser apreciada a partir dessa nova altura alcançada.

Assim, em diferentes aspectos, uma abordagem contemporânea e abrangente do morar pode ser desfrutada por seus moradores.

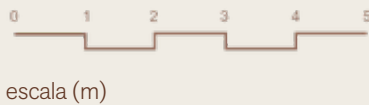






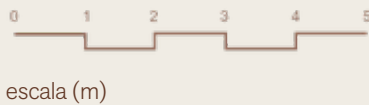


Rua Hermida Cerbino



- 1 Portaria
- 2 Hall de acesso
- 3 Coworking
- 4 Adm.
- 5 Refeitório funcionários
- 6 W.C.
- 7 Vestiário funcionários
- 8 Garagem

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



1 Bicicletário

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.





Imagem ilustrativa

Lounge e Portaria





- | | |
|------------------|------------|
| 1 Salão de festa | 6 Spa |
| 2 Cozinha | 7 Sauna |
| 3 Brinquedoteca | 8 Academia |
| 4 Área gourmet | 9 Piscina |
| 5 Banheiro | |

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.













Imagem ilustrativa





Imagem ilustrativa









R

Imagem Ilustrativa

Piscina





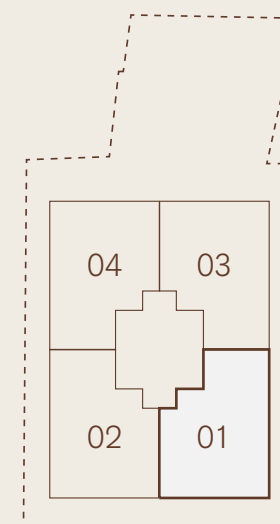
APARTAMENTO TIPO A - COLUNA 01

opção 2 suítes



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,52 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



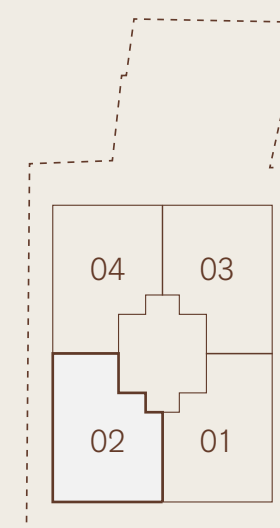
APARTAMENTO TIPO A - COLUNA 02

opção 2 suítes



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,69 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



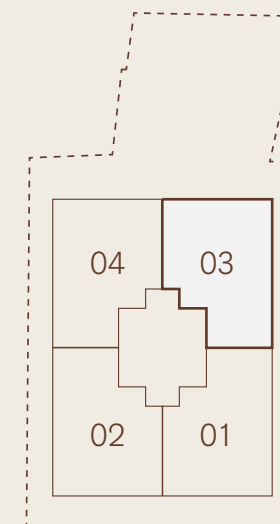
APARTAMENTO TIPO A - COLUNA 03

opção 2 suítes



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,60 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



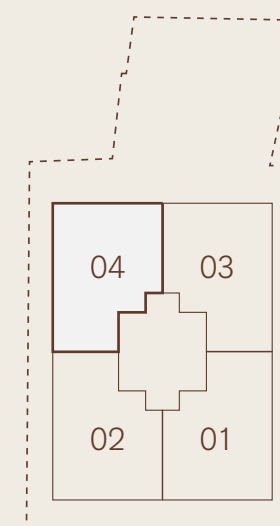
APARTAMENTO TIPO A - COLUNA 04

opção 2 suítes



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,77 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.







Imagem ilustrativa



Cozinha e Gourmet



Imagem ilustrativa



Lavabo



Suíte master



Imagem ilustrativa

Suíte master







Imagem ilustrativa

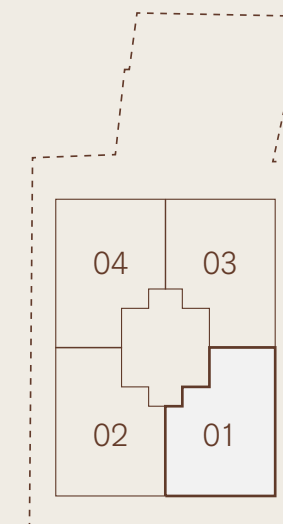


Suíte





Área privativa: **71,52 m²**



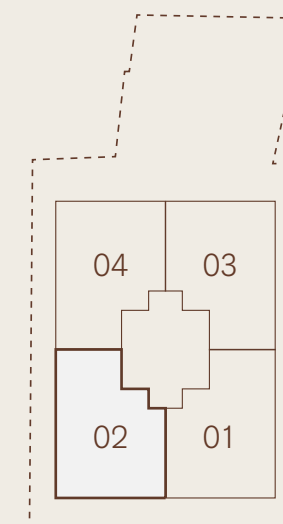
Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



Área privativa: 71,69 m²



- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Banheiro
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Quarto
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.





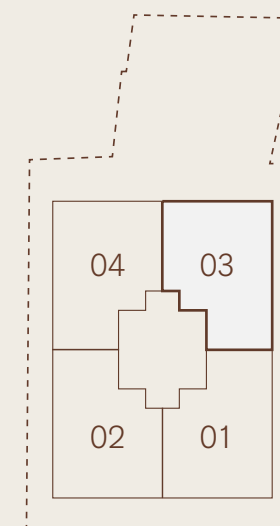
APARTAMENTO TIPO B - COLUNA 03

opção 1 suíte com closet e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,60 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



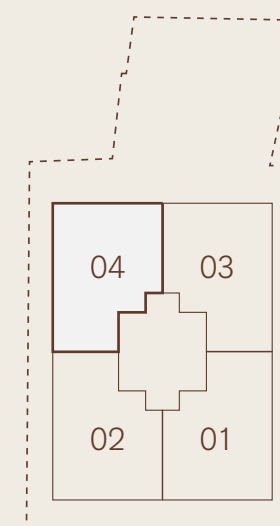
APARTAMENTO TIPO B - COLUNA 04

opção 1 suíte com closet e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,77 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



.5 0 1 2 3
escala (m)

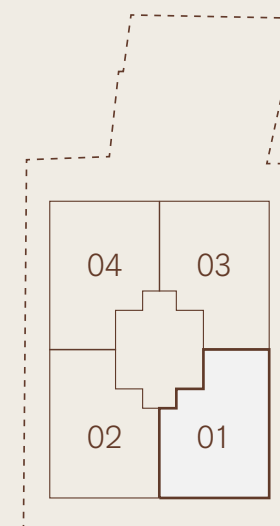
APARTAMENTO TIPO C - COLUNA 01

opção sala ampla com 1 suíte e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,52 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



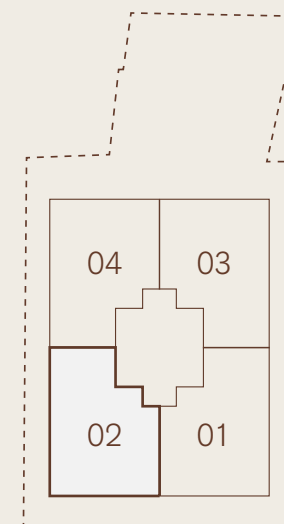
APARTAMENTO TIPO C - COLUNA 02

opção sala ampla com 1 suíte e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,69 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Banheiro
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Quarto
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



escala (m)



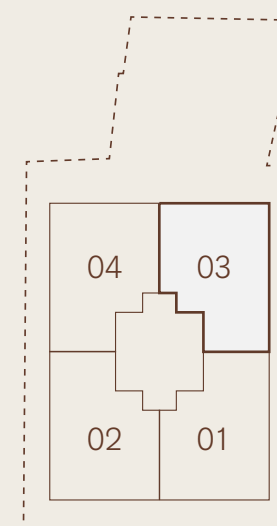
APARTAMENTO TIPO C - COLUNA 03

opção sala ampla com 1 suíte e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,60 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Banheiro
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Quarto
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



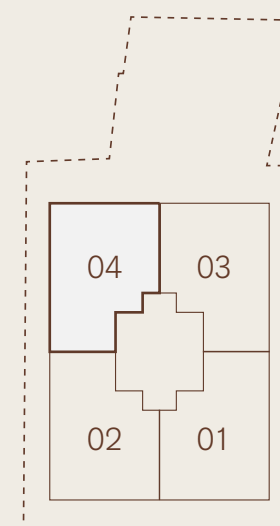
APARTAMENTO TIPO C - COLUNA 04

opção sala ampla com 1 suíte e 1 quarto



1º ao 15º pavimento

Área privativa: **71,77 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Lavabo
- 6 Suíte master
- 7 Banheiro suíte
- 8 Suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.

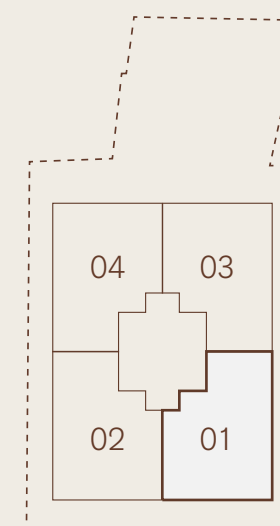


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 01

opção 3 suítes

andar inferior - 16º pavimento

Área privativa total **124,79 m²**

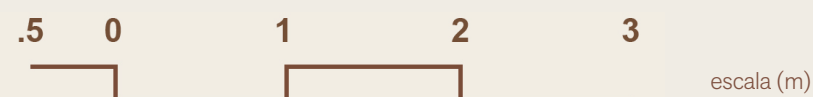


Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Circulação
- 6 Lavabo
- 7 Suíte
- 8 Banheiro suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



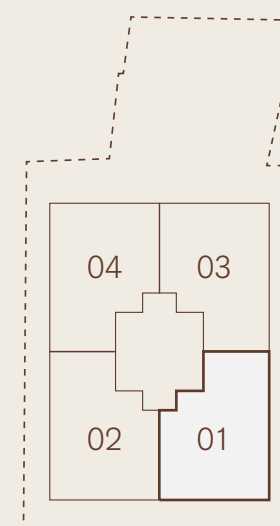


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 01 opção 3 suítes



andar superior - 17º pavimento

Área privativa total **124,79 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 10 Circulação
- 11 Suíte master
- 12 Banho master
- 13 Varanda
- 14 Suíte
- 15 Banho suíte
- 16 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



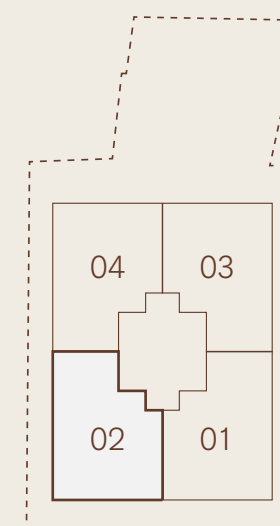


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 02

opção 3 suítes

andar inferior - 16º pavimento

Área privativa total **124,66 m²**

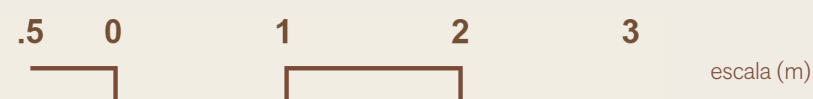


Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Circulação
- 6 Lavabo
- 7 Suíte
- 8 Banheiro suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



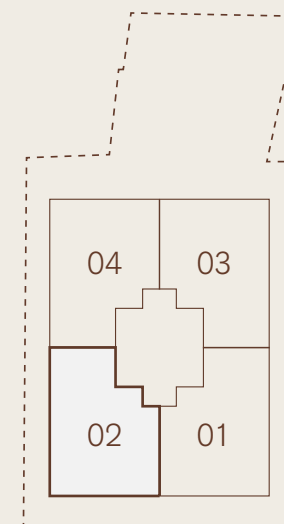


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 02 opção 3 suítes



andar superior - 17º pavimento

Área privativa total **124,66 m²**



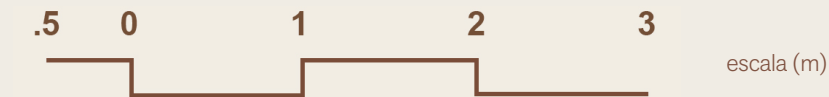
Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 10 Circulação
- 11 Suíte master
- 12 Banho master
- 13 Varanda
- 14 Suíte
- 15 Banho suíte
- 16 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



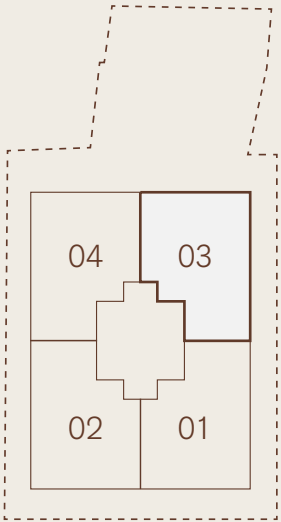


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 03 opção 3 suítes



andar inferior - 16º pavimento

Área privativa total **124,77 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 1 Sala
- 2 Cozinha
- 3 Gourmet
- 4 Varanda
- 5 Circulação
- 6 Lavabo
- 7 Suíte
- 8 Banheiro suíte
- 9 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.

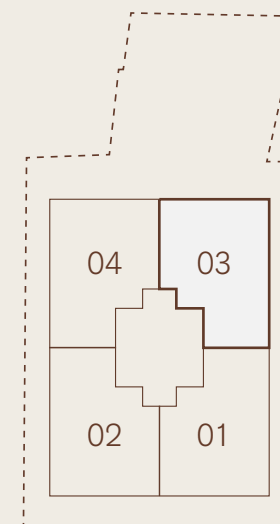


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 03 opção 3 suítes



andar superior - 17º pavimento

Área privativa total **124,77 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 10 Circulação
- 11 Suíte master
- 12 Banho master
- 13 Varanda
- 14 Suíte
- 15 Banho suíte
- 16 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.

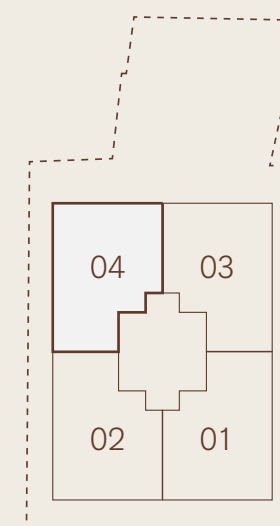


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 04 opção 3 suítes



andar inferior - 16º pavimento

Área privativa total **124,73 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- | | |
|--------------|------------------|
| 1 Sala | 6 Lavabo |
| 2 Cozinha | 7 Suíte |
| 3 Gourmet | 8 Banheiro suíte |
| 4 Varanda | 9 Área técnica |
| 5 Circulação | |

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.

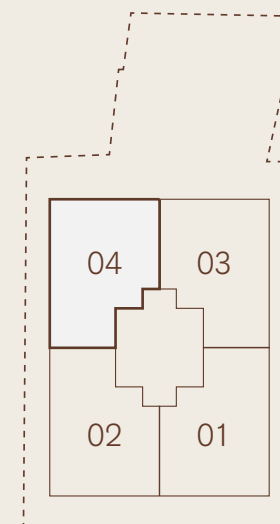


APARTAMENTO COBERTURA - COLUNA 04 opção 3 suítes



andar superior - 17º pavimento

Área privativa total **124,73 m²**



Rua Hermida Cerbino

Legenda

- 10 Circulação
- 11 Suíte master
- 12 Banho master
- 13 Varanda
- 14 Suíte
- 15 Banho suíte
- 16 Área técnica

notas: planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis e equipamentos não integram o contrato de venda. As medidas, revestimentos e áreas poderão sofrer alterações conforme obra, memorial descritivo, exigências legais, concessionárias e normas técnicas aplicáveis. A área indicada corresponde à área privativa, conforme critérios da NBR 12.721 ABNT.



Construção



Fundada em 2016, a Absoluto Engenharia e Construções completa uma década de atuação no Rio de Janeiro com mais de 50 obras entregues - residenciais, comerciais, industriais e incorporações. Um histórico sólido construído projeto a projeto.

Nossa missão é atender com excelência às demandas de clientes nos segmentos de construção e reformas, com prioridade para agilidade, inovação e preço competitivo. Cada projeto contém todos os elementos suficientes para garantir qualidade, precisão e prazo.

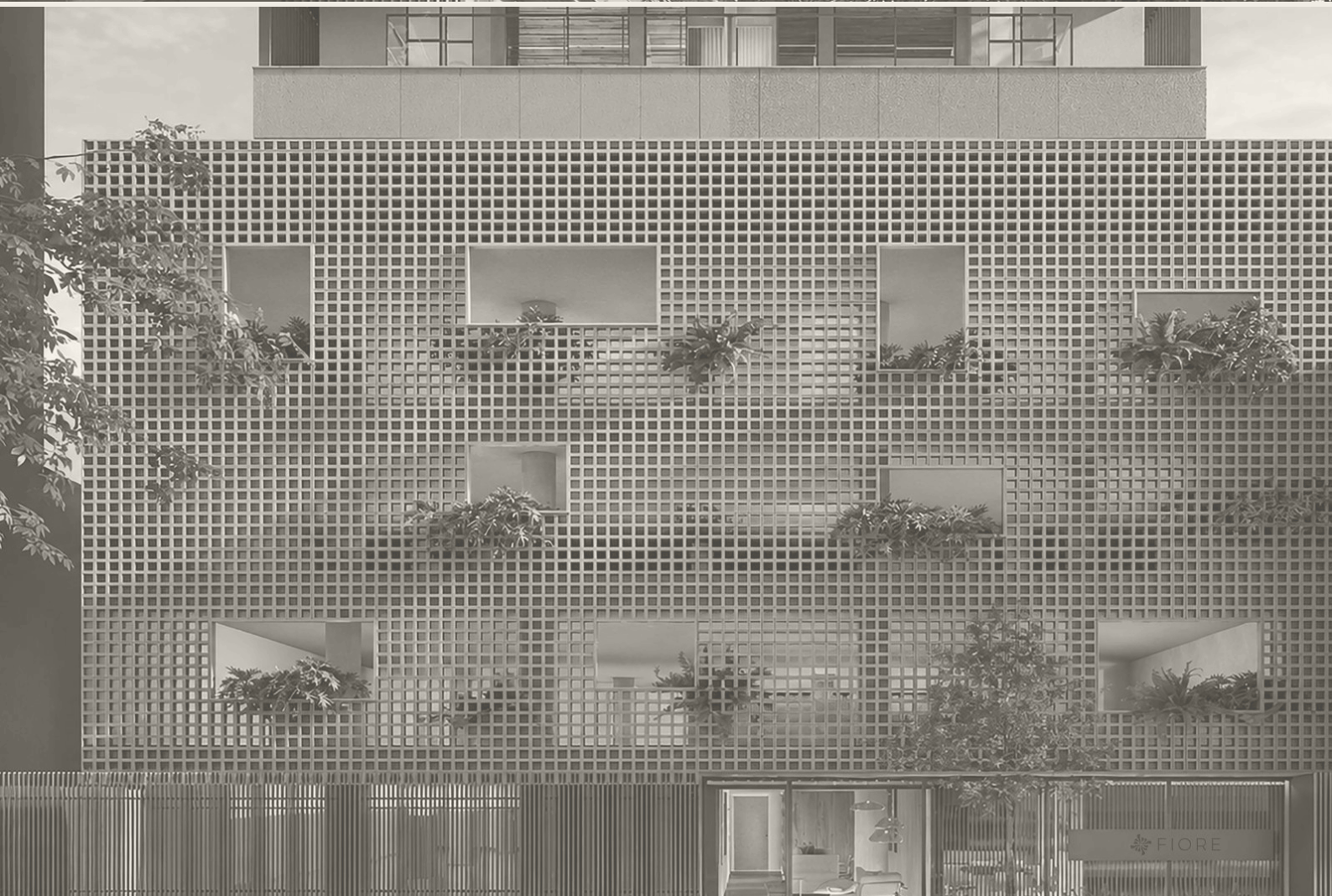
Desenvolvimento e Estruturação

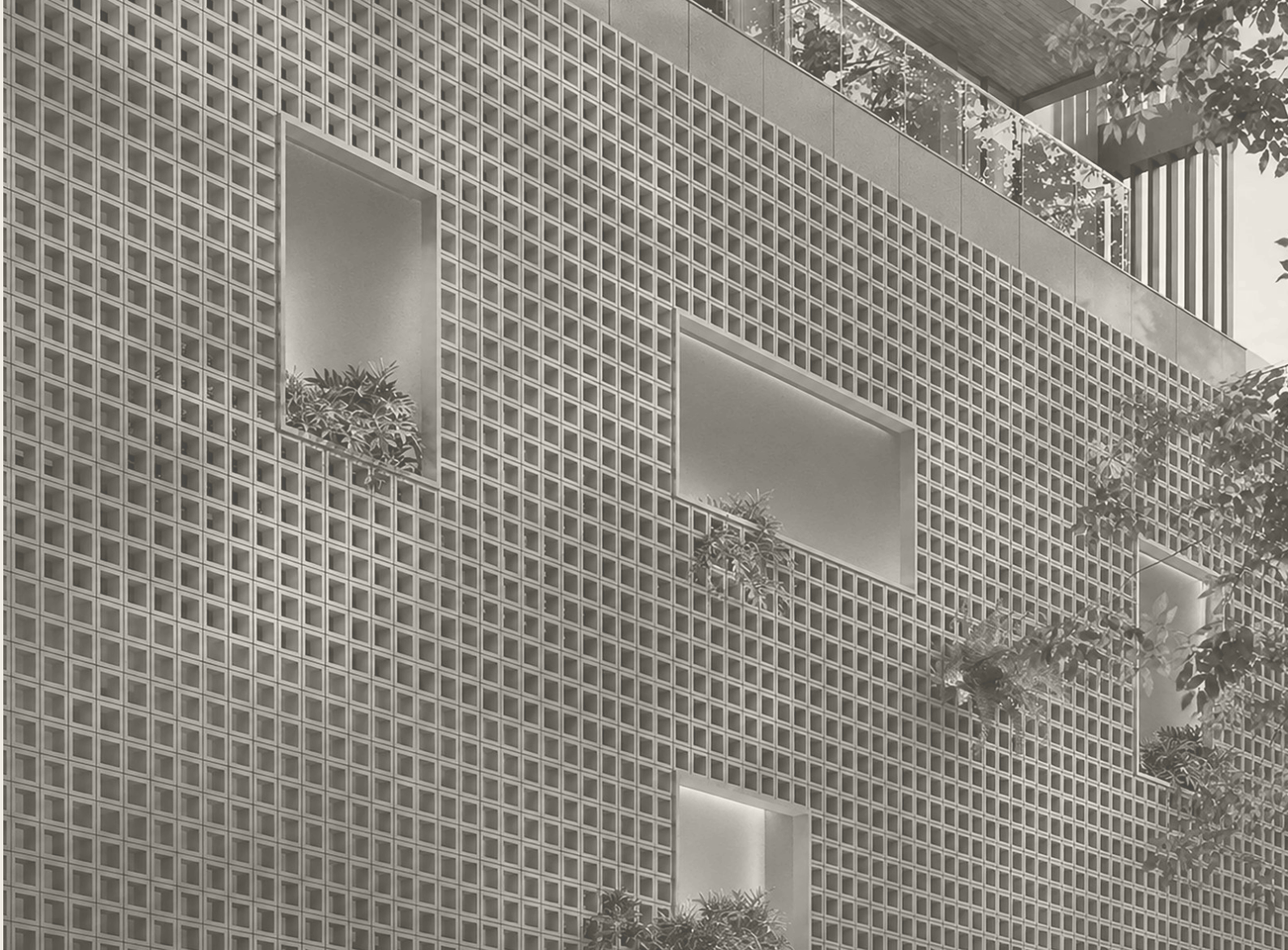


Tradição e modernidade no Desenvolvimento Imobiliário

Wilson Sequeira, engenheiro e sócio-diretor da WSequeira Development, iniciou suas atividades na engenharia e construção civil em 1976, e hoje já conta com 45 anos de formação em engenharia civil e 50 anos de experiência profissional no mercado de construção.

Com um vasto conhecimento na área, foi responsável durante sua trajetória pelo desenvolvimento de diversos empreendimentos imobiliários, gerenciamento e execução de obras, gestão comercial, administrativa, estruturação, desenvolvimento e planejamento de novos negócios. Com maior flexibilidade nas parcerias, a WSequeira está sempre criando negócios novos e diferenciados.





Arquitetura e Interiores

STUDIO R
arquitetura & interiores

catolé
arquitetura

Projeto de arquitetura e interiores assinado pelo Studio R, em colaboração com a Catolé Arquitetura.

A partir de um olhar conjunto, o Fiore Residences foi concebido por meio de uma leitura atenta do contexto, das características do terreno e das novas formas de viver a cidade.

O projeto estabelece uma identidade própria para a região por meio de uma arquitetura autoral, na qual forma, materialidade e espaço são desenhados para criar um edifício marcante e atemporal.

Na fachada, os elementos arquitetônicos constroem ritmo, profundidade e diálogo com a cidade. Nos interiores, essa mesma narrativa se prolonga em ambientes definidos pela atenção aos detalhes, pela escolha criteriosa dos materiais e pela integração entre estética e funcionalidade.

O Fiore traduz, por meio de sua arquitetura, uma forma contemporânea de habitar, atenta à relação entre espaço e vida cotidiana.





Projeto Executivo

a+

Empresa nascida no Rio de Janeiro em 2010, com a filosofia de que cada projeto deve ser uma ferramenta de transformação positiva para a cidade.

Projetamos em diferentes escalas e acreditamos que essa diversidade nos torna mais dinâmicos, criativos e inovadores, agregando aos projetos uma complexidade de sentidos e uma essência única.

Projeto Legal

FEAT
ARQUITETURA

Fundada em 2007, a FEAT Arquitetura desenvolve projetos que unem estratégia, inovação e excelência técnica para transformar oportunidades em empreendimentos de valor.

Com sólida atuação nos segmentos residencial multifamiliar e comercial, o escritório acompanha todas as etapas do processo projetual, da concepção e estudos de viabilidade ao desenvolvimento técnico e compatibilização, criando soluções arquitetônicas que aliam identidade, eficiência e qualidade.





Construção
Absoluto Engenharia

Desenvolvimento e estruturação
WSequeira

Arquitetura e Interiores
Studio R e Catolé Arquitetura

Projeto executivo
A+ arquitetura

Projeto legal e viabilidade
Feat Arquitetura

Comunicação e marketing
Inovarmídia





FIORE

R E S I D E N C E S



Observações Gerais

1. As unidades privativas serão entregues com revestimentos, louças, metais e demais acabamentos de acordo com Memorial Descritivo do Empreendimento. As áreas comuns serão executadas conforme o projeto executivo e o Memorial Descritivo. Tanto as áreas privativas e/ou área comum poderão ser atualizados em caso de eventuais exigências legais, normativas, concessionárias de serviços públicos e/ou órgãos competentes. 2. Os materiais especificados no memorial descritivo poderão ser substituídos por outros de qualidade e desempenho similares, sempre que necessário, preservando o padrão estético e técnico do projeto, sem que seja necessária a anuência do adquirente. 3. A infraestrutura para instalação de ar-condicionado no interior das unidades consiste no seguinte: (i) tubulação frigorígena principal; (ii) isolamento térmico; (iii) colocação de drenos; (iv) cabeamento elétrico e de comando; (v) além do ponto de alimentação elétrica no quadro da unidade, deixando a espera em área central do apartamento, sendo de exclusiva responsabilidade do adquirente a aquisição, instalação, distribuição interna e integração dos equipamentos. 4. Mobiliários, equipamentos, eletrodomésticos, objetos decorativos, obras de arte, utensílios, acessórios, vegetação em vasos e demais elementos representados em perspectivas, plantas humanizadas ou materiais promocionais possuem caráter exclusivamente ilustrativo, podendo sofrer alterações de modelo, especificação, quantidade ou não integrar a entrega final, por exclusivo critério do adquirente. 5. As imagens, perspectivas e vistas apresentadas possuem caráter exclusivamente ilustrativo e podem não representar com exatidão a situação do entorno ou as condições visuais da unidade. 6. As áreas comuns, circulações, acessos, infraestrutura e demais elementos do projeto poderão sofrer ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos, exigências técnicas, legais ou determinações dos órgãos competentes. 7. Para atendimento às necessidades técnicas da obra, poderão ser executados shafts, enchimentos, rebaixos, alterações nas instalações prediais ou ajustes na posição de peças sanitárias, sem prejuízo ao desempenho da edificação. 8. A Incorporadora não terá qualquer responsabilidade por eventuais alterações existentes e/ou futuras em imóveis vizinhos, incluindo ampliações, novas construções, abertura de vãos, mudanças de gabarito, afastamentos ou outras intervenções realizadas por terceiros. 9. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas, perspectivas, maquetes eletrônicas, animações e demais materiais gráficos possuem caráter meramente ilustrativo e poderão apresentar algumas divergências em seu produto final, em razão do desenvolvimento dos projetos executivos, adequações técnicas, exigências legais e/ou disponibilidade de materiais.

O Certificado de Modificação de Projeto Aprovado com Acréscimo de Área nº 323/2026, foi emitido pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, em 10/07/2026, através do processo nº 2025/034841, em nome da Incorporadora referente ao Empreendimento tendo validade de (12) meses, válido de 26/02/2026 até 26/02/2027, devendo atender obrigatoriamente, o que preconiza a Lei nº 049 de 28 de dezembro de 2015 (Código de Obras). O Memorial de Incorporação foi prenotado no dia 28/07/2026, sob o número de protocolo 196438, junto ao Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu / RJ – Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Nova Iguaçu, CNPJ (MF) 30.651.434/0001-12, e estaremos iniciando a comercialização das unidades após a averbação.