

Permita-se viver o novo

O **Madri Residencial Clube**
traz o melhor e mais completo
lugar para se morar em
Rocha Miranda, é a sua
chance de morar em
um lugar com muito
**conforto, lazer, praticidade
e segurança**



COMECE E TERMINE O DIA NO
LUGAR COM O MELHOR
CONFORTO DA CIDADE
SEU IMÓVEL PRÓPRIO

UM EMPREENDIMENTO ONDE
TODOS OS DETALHES FORAM FEITOS
PENSANDO NO SEU **BEM-ESTAR**



SOBRE NÓS

CELTA ENGENHARIA

Fundada em 1990, a Celta Engenharia possui como diferencial mais de 30 anos de atuação sólida e competente no mercado imobiliário.

Atualmente são mais de 9.000 unidades construídas e entregues, a maioria delas nos estados de Minas Gerais, do Rio de Janeiro de São Paulo.



CAIXA



Celta Engenharia Oficial



CeltaEngenharia.Oficial



www.celtaengenharia.com.br



Rocha Miranda

BAR/BALADA

SUPERMERCADO

ACADEMIA

ESTAÇÃO DE TREM

ESCOLA MUNICIPAL

PADARIA

RESTAURANTE

PIZZARIA DONA CHEFA

QUADRA DE FUTEBOL

IGREJA PALAVRA VIVA

LOJA DE BEBIDAS
atendimento...

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA
COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA

Ruas dos Diamantes, 586
Bairro Rocha Miranda/RJ

TUDO QUE VOCÊ PRECISA A UM **PASSO DE VOCÊ**



RESTAURANTE

Várias opções de padaria e restaurantes para sair com sua família para comer ou pedir um lanche



ENSINO

Próximo de ótimas escolas como **Colégio Matriz** e a **Escola Municipal Olegário**



LAZER

Para andar de bicicleta, caminhar e aproveitar a natureza em plena cidade, a poucos minutos de casa. Ao lado do **Parque Madureira**



TRANSPORTE

Um acesso fácil as vias, com pontos de ônibus e **estação Honório Gurgel**



SAÚDE

Hospitais e Clínicas que oferecem o melhor atendimento médico. Entre eles, a UPA e o Memorial..

FICHA TÉCNICA

UM EMPREENDIMENTO PLANEJADO
ESPECIALMENTE PARA VOCÊ



ENDEREÇO

Rua dos Diamantes, 586
Rocha Miranda - RJ



GARAGEM

79 vagas de automóveis
2 bicicletários



TORRE ÚNICA

17 pavimentos
6 apartamentos / pavimento
102 unidades habitacionais



ÁREA DE LAZER

Quadra de Beach Tennis
Playground
Área Gourmet
Piscina





GUARITA

Monitorado 24 horas
para o conforto e
segurança da sua
família





BEACH TENNIS

Reúna seus amigos
e sua família para
praticar um esporte
na quadra de Beach
Tennis



ÁREA GOURMET

Espaço totalmente
aconchegante com
churrasqueira, ideal para
uma confraternização
com amigos.





PISCINA

Aproveite os dias quentes
para se refrescar nessa
incrível piscina.





ÁREA KIDS

O lazer com um
playground incrível
que as crianças
vão se divertir.





BICICLETÁRIO

2 bicicletários com
104 posições.



ESSE EMPREENDIMENTO ESTÁ INSERIDO NO PROGRAMA:



CAIXA



O LAZER E O CONFORTO QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA
SEMPRE SONHO

MODERNIDADE, SOFISTICAÇÃO E FUNCIONALIDADE

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 BICICLETÁRIO
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 PISCINA
- 06 ESPAÇO KIDS
- 07 VAGAS PARA P.N.E
- 08 SAN. VEST. SERVIÇO
- 09 ESTACIONAMENTO
- 10 CB/CMI
- 11 CASTELO D'ÁGUA
- 12 REF. FUNCIONÁRIOS
- 13 BEACH TENNIS
- ← ENTRADA DO BLOCO
- ← ENTRADA DE PEDESTRES
- ↔ ENTRADA/SAÍDA DE VEÍCULOS



RUA DOS DIAMANTES

Apartamento adaptável P.N.E



44,44 m²

Apartamento Padrão

APTO FINAL 01, 02, 04 e 05



43,00 m²
Área total



Apartamento Padrão

APTO FINAL 03 e 06




43,63 m²
Área total

Apartamento Garden

APTO 101

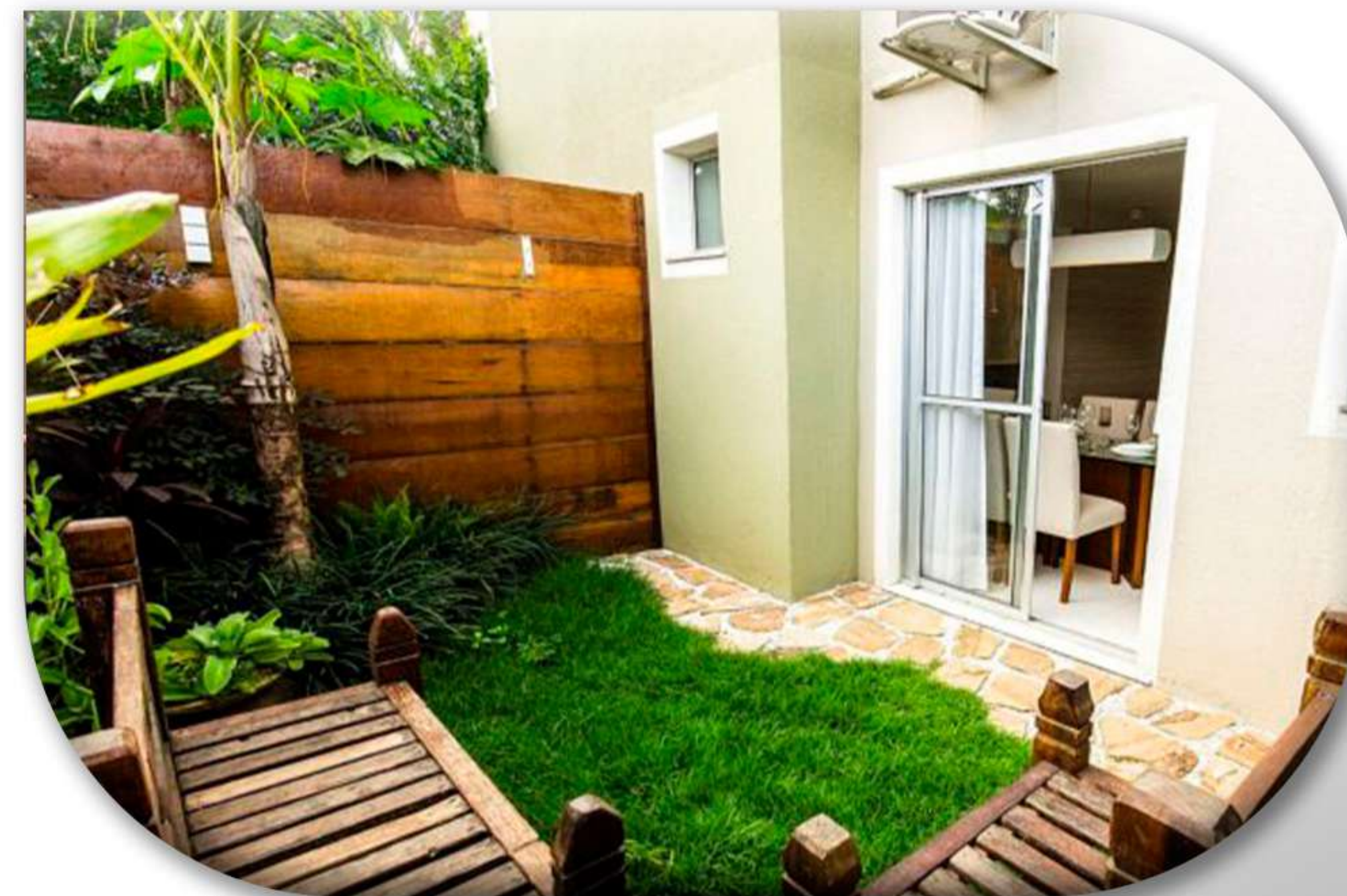



54,25m²
Área total



Apartamento Garden

APTO 102




57,21 m²
Área total

Apartamento Garden

APTO 103




53,72 m²
Área total



Apartamento Garden

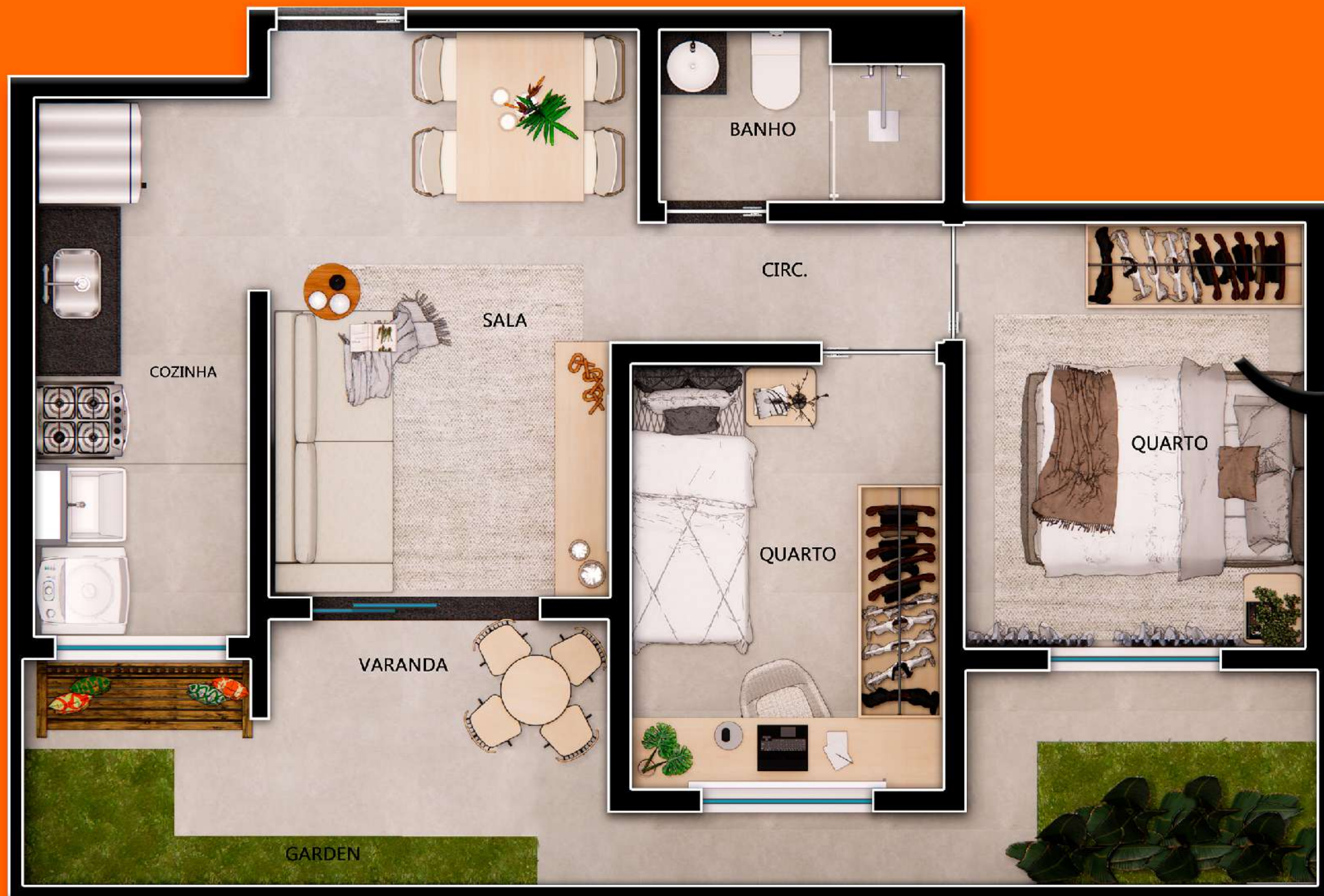
APTO 104 e 105




60,13 m²
Área total

Apartamento Garden

APTO 106




53,93 m²
Área total

O seu **SONHO** do
IMÓVEL PRÓPRIO
está perto de
se **REALIZAR**

Na Celta Engenharia você tem
as melhores condições de
pagamento





PARCELAS QUE CABEM NO SEU BOLSO



FGTS

Utilização do FGTS no pagamento



Entrada e Sinal Facilitados

Para ajudar mais ainda você construir seu sonho, a Celta te auxilia com Sinal e Entrada parcelados diretamente com a construtora



Subsídios

Uma ajuda do Governo Federal que facilita a compra da sua casa própria, para o Madri, que pode variar dependendo da situação de cada proponente



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA



Madri

Residencial Clube